

## **Referat fra ordinær generalforsamling**

**Afholdt den 9. marts 2020 i Kulturhuset Islands Brygge.**

12 lejligheder var repræsenteret ved 16 personer. Dette svarer til fordelingstallet 1077/3729.

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens/formandens beretning for 2019.**
- 3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2019.**
- 4. Godkendelse af budget for 2020.**
- 5. Indkomne forslag.**
- 6. Valg af formand for bestyrelsen, ikke på valg.**
- 7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.**  
Steen Pilemand, Jens Rasmussen og Inge Svendsen – alle genopstiller.
- 8. Valg af suppleanter.**  
Jacob Kragstrup og Mads Møller Lauritsen – begge genopstiller.
- 9. Valg af revisor, nu Advisor revision ApS.**
- 10. Eventuelt.**

Bestyrelsesformand Jørgen Ørbech bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent og referent.**

Vores administrator fra DEAS, Ulla Madsen, blev valgt til dirigent og Steen Pilemand til referent.

Ulla konstaterede, at generalforsamling var lovligt indkaldt.

### **2. Bestyrelsens/formandens beretning for 2019.**

Jørgen uddybede/supplerede den skriftlige beretning, som var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen:

Udsigten til at få renteindtægt af vores formue efter vores bankskift, er måske mindre skudsikker i betragtning af de fortsatte rentefald. Vi må afvente.

En ejer, der bor i udlandet, har været meget uheldig med lejere, der efterlod både gæld til ejeren samt ødelagt inventar, og en hærget trappeopgang efter flytningen. Så vælg jeres evt. lejere med omhu! Og giv lejerne vores husorden sammen med lejekontrakten.

Ved kraftigt regnvejr for nylig trængte der vand ind ved hjørnevinduer i 3 lejligheder i nr 44. De to identiske vinduer i nr 44 blæser det ind af. Dette tages med i forbindelse med pilotprojektet, som er beskrevet i beretningen.

Jørgen opfordrede til at ejerne i e-boks tilmelder DEAS som institution, man gerne vil tillade at levere til e-boks.

En deltager spurgte til omfanget af ventilations-system-rensningen i 2020.  
Dette er endnu ikke fastlagt nærmere.

Beretningen blev taget til efterretning.

### **3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2019.**

Ulla Madsen gennemgik regnskabets forskellige poster  
Regnskabet viser et underskud på 6.388 kr. (det er godt 120.000 kr. mindre end budgetteret).  
Foreningens egenkapital pr. 31.12.2019 udgjorde 427.905 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

### **4. Godkendelse af budget for 2020.**

Ulla Madsen gennemgik budgetforslaget.  
Der er lagt op til uændrede fællesudgifter.  
Udover de sædvanlige driftsposter er der i budgettet for 2020 regnet med 120.000 kr. til rensning af vores ventilationssystem og 75.000 kr. til pilotprojekt for at få undersøgt, hvordan inddækning ved vinduespartier er udført, og hvordan fejl kan afhjælpes.

Budgettet for 2020 blev vedtaget.

### **5. Indkomne forslag.**

Der er ikke indkommet forslag.

### **7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.**

Inge Svendsen, Jens Rasmussen og Steen Pilemand blev alle genvalgt for 2 år.  
Bestyrelsen er således:

Jørgen Ørbech	Formand	På valg i 2021
Nina Boukaidi-Laghzaoui		På valg i 2021
Inge Svendsen		På valg i 2022
Jens Rasmussen		På valg i 2022
Steen Pilemand		På valg i 2022.

### **8. Valg af suppleanter.**

Jacob Kragstrup og Mads Møller Lauritsen blev genvalgt for 1 år.

### **9. Valg af revisor**

Advisor revision ApS blev genvalgt.

### **10. Eventuelt.**

Vores aftale med YouSee (som må ligge et sted – måske hos DEAS) lader til at være svær at

slippe ud af for den enkelte ejer, hvis man ønsker anden leverandør end YouSee eller Dansk Kabel TV.

Carsten Møberg Larsen og Jørgen Ørbech arbejder videre med problematikken.

På baggrund af den vellykkede arbejds eftermiddag i 2019 opfordres bestyrelsen til at gentage modellen i 2020.

Der kom opfordring til Gårdlauget, om at updatere vores legeplads. Kan dette måske ske i samarbejde med Radiorækkerne (som ikke er med i Gårdlauget) ?

Gårdlauget går gerne til bestyrelserne, hvis de modtager konkrete forslag med. prisoverslag.

Med tak til Ulla Madsen for god styring af generalforsamlingen afsluttedes denne.

Universitetshaven Vest 16. marts 2020



Jørgen Ørbech  
Formand



Ulla Madsen  
Dirigent