

# E/F Universitetshaven Vest

## Bestyrelsens beretning 2011/2012

### **Generelt**

Bestyrelsen har i det forgangne år bl.a. beskæftiget sig med følgende opgaver:

- Deltagelse i Gårdlauget herunder trafiksikringsprojektet
- Løbende dialog med Dan Ejendomme (ejendomsadministration)
- Opfølgning på mangler for fællesarealer inkl. altaner
- Opfølgning på diverse sager vedr. altaner, facade samt tag samt 5-årseftersyn
- Løbende kontrol af det udførte viceværtarbejde
- Opfølgning på sagen vedr. "Radorækkerne"

### **Bestyrelsens arbejde**

Bestyrelsen, der blev valgt ved sidste ordinære generalforsamling består af:

- Jakob Rohde, 44, 1.th (Formand)
- Christian Birkehøj, 40, 6.th (Kasserer)
- Steven Baess, 42, 7.th
- Casper Villumsen, 42, 4. tv.
- Kasper Warnov, 40 5. th. (suppleant for Claus Sørup)

Suppleanter:

- Kim Piilholt 44, 5. th.

Ansvarsområderne i bestyrelsen har været fordelt således:

Formand:	Jakob Rohde
Kasserer og Næstformand:	Christian Birkehøj
Repræsentation i Gård- og Vandlaug:	Steven Baess
Navnskilte på ringeklokke og postkasser:	?
Kontakt til E/F Øst og Andelsforeningen:	?
Kommunikation og hjemmeside:	?
Kontakt til vicevært:	?

Bestyrelsen mødes med ca. 2-3 måneders mellemrum. De fleste sager håndteres løbende i bestyrelsen pr. e-mail og telefonisk.

Bestyrelsen varetager ejendommens interesser og kan af beboerne bl.a. bruges til praktiske informationer. Hvis beboere opdager u hensigtsmæssige forhold på fællesarealerne, som kræver bestyrelsens øjne, bedes de kontakte bestyrelsen.

Bestyrelsen kan kontaktes på mail: [bestyrelsen@uhvest.net](mailto:bestyrelsen@uhvest.net).

### **Vicevært**

På grund af udbredt utilfredshed med den tidligere vicevært, besluttede bestyrelsen i sommeren 2011 at opsig samarbejdet. Der blev herefter indgået ny aftale med Dan-Ejendomme.

### **Altansagen**

Udbedringen af fejl og mangler ved altanerne er nu endelig i sin sidste fase. Arbejdet har ligget stille vinteren over, og det forventes at arbejdet færdiggøres i foråret 2012. Det er i efteråret 2011 besluttet, at for at sikre et ensartet eksternt udtryk, skal alle altaner have udskiftet gelænder med en forhøjet

udgave. Det højere gelænder er påkrævet da altanerne i udvalgte opgange har eller vil få trædæk for at korrigere for altangulvenes hældning. Og for at leve op til lovens krav for gelænderes højde, er de forhøjede gelændere påkrævet.

## **Kalkfjerningsanlæg**

Det har igennem længere tid været diskuteret at investere i et afkalkningsanlæg, da vi bor i et område med meget hårdt vand. Et sådan anlæg vil dog kræve at ejerforeningerne for Universitetshaven Vest og AB Universitetshaven er enige i at foretage investeringen da vi deler vandforsyningsinfrastruktur. Bestyrelsen for AB Universitetshaven er blevet hørt og har afslået at deltage, og vi har i vores bestyrelse derfor besluttet ikke at gå videre med sagen.

## **Trafikprojektet**

Trafikprojektet har været under forberedelse i længere tid og er nu endelig under udarbejdelse. Opsætning af betonplinte er i gang i øjeblikket. Foran Andelsboligforeningen og Universitetshaven Vest vil der desuden blive tilplantet for at begrænse muligheden for at biler parkere på græsset. Endelig vil cykelstativer blive hhv. omarrangeret og tilføjet for at begrænse gennemkørende trafik af primært cykler og knallerter.

## **Diverse fora**

### **Grundejerforening:**

Som ejerforening er vi medlem af Grundejerforeningen Ørestads Universitetskvarter.

Grundejerforeningssekretariatet varetager bl.a. afrensning af graffiti på Grønningens bænke, legepladser m.v. Tom Kristensens Vej er en privat fællesvej. Derfor varetager vi selv (gennem Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter) fejning og vedligeholdelse af vejen.

### **Ørestad Nord Gruppen:**

Grundejerforeningen Ørestad Universitetskvarter har tidligere indgået en samarbejdsaftale med Ørestad Nord Gruppen om byudviklingen i Ørestad Nord. Ørestad Nord Gruppen nedlægges fra 2011, da de mener at Ørestad Nord nu er blevet "selvkørende".

---

## **Vedrørende 2012:**

### **Cykeloprydning**

TODO

### **Arbejdsdag**

Ejerforeningen afholder normalt en årlig arbejdsdag, hvor frivillige beboere møder op og udfører diverse mindre vedligeholdelsesmæssige opgaver, som at oliere gelændere, udbrede mindre skader på væggene i opgangene og foyerne. Dette er ikke blevet gennemført i 2011. Sidste arbejdsdag var 6. november 2010 og bestyrelsen har planlagt næste arbejdsdag til søndag d. 15. april 2012 kl. 13:00. Der vil blive udsendt indformation herom snarest.

---

## **Andet:**

### **Affaldshåndtering og lign.**

- Udsmid fra altaner
- Reklamer og lign. i opgangene

Bestyrelse beder fortsat beboerne benytte storskralscontainerne eller selv at bortskaffe affald ud over det der er defineret som alm. husholdningsaffald (som skal i skakten i 15 liters lukkede poser) og pap, aviser, flasker og batterier, som kan deponeres i affaldsrummet i nr. 42.

*Bestyrelsen  
8. marts 2012*