



**E/F Universitetshaven Vest
Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S
CVR nr. 30846249**

**Godkendt budget generalforsamling 8. marts 2016
for perioden 01/01 2016 - 31/12 2016**

Administrator

**DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 108234/UMA

Resultatopgørelse	Realiseret 2015	Budget 2015	Budgetforslag 2016	Regnskab 2014
Indtægter				
Aconto E/F-bidrag	829.900	829.900	829.900	753.715
1 Øvrige indtægter	0	0	0	602
2 Renteindtægter	249	500	0	713
Indtægter i alt	830.149	830.400	829.900	755.030
Udgifter				
3 Bidrag til grundejerforening m.m.	139.353	150.000	142.000	127.353
4 Forbrugsafgifter	154.522	161.000	153.000	158.424
5 Forsikringer og abonnemeter	86.791	85.900	95.200	73.104
6 Renholdelse og vicevært	80.844	82.400	87.000	80.413
Administrationshonorar, DEAS A/	56.789	56.800	58.500	69.200
7 Øvrige adm.omkostninger	71.040	76.800	79.500	69.155
8 Løbende vedligeholdelse	210.029	112.500	214.700	168.821
9 Større vedligeholdelsesarbejder	163.342	205.000	0	0
10 Hensættelser	-100.000	-100.000	0	100.000
Udgifter i alt	862.710	830.400	829.900	846.470
Driftsresultat	-32.561	0	0	-91.440

**E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234**

Noter	Realiseret 2015	Budget 2015	Budgetforslag 2016
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	0	0	0
Øvrige indtægter i alt	0	0	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	249	500	0
Renteindtægter i alt	249	500	0
3 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til gårdlaug	72.000	72.000	72.000
Grundejerforeningen Ørestad	67.353	78.000	70.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	139.353	150.000	142.000
4 Forbrugsafgifter			
El	69.575	76.000	68.000
Renovation	84.947	85.000	85.000
Forbrugsafgifter i alt	154.522	161.000	153.000
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	69.495	69.500	78.200
Service - alarm m.v. elevator	8.175	9.000	9.000
Service - tagvandsbrønd m.fl.	4.343	5.000	5.000
Service - graffiti afrensning	1.988	0	0
Øvrige abonnementer, microsoft 365	2.790	2.400	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	86.791	85.900	95.200
6 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask	79.200	82.400	82.000
Materialeudgifter og anskaffelser	1.644	0	5.000
Renholdelse og vicevært i alt	80.844	82.400	87.000
7 Øvrige adm.omkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	0	6.000	6.000
Revisor	11.300	11.300	11.000
Anden konsulent	23.670	15.000	15.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	20.607	22.500	23.000
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.	2.611	4.000	3.500
Porto	3.150	3.000	4.000
Foreningsarrangementer	0	5.000	5.000
Mødeudgifter	8.604	10.000	10.000
Gaver og repræsentation	1.098	0	2.000
Øvrige adm.omkostninger i alt	71.040	76.800	79.500

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234

Noter	Realiseret 2015	Budget 2015	Budgetforslag 2016
8 Løbende vedligeholdelse			
Kompletterende bygningsdele	1.763	0	0
VVS-anlæg	14.504	0	0
El-anlæg	191.932	0	0
Forsikringskader - selvrisiko	1.830	0	0
Budget vedligehold	0	112.500	214.700
Løbende vedligeholdelse i alt	210.029	112.500	214.700
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Vindfangsprojekt	163.342	205.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	163.342	205.000	0
10 Hensættelser			
Anvendt hensættelse	-100.000	-100.000	0
Hensættelser i alt	-100.000	-100.000	0

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234
Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....	<u>829.900</u>	=	222,55
	3.729		

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....	<u>829.900</u>	=	18,55
	3.729*12		

<u>Fordelingstal</u>	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2015	pr. måned 2015	pr. år 2016	pr. måned 2016
78,00	17.358	1.447	17.358	1.447
80,00	17.803	1.484	17.803	1.484
81,00	18.026	1.502	18.026	1.502
82,00	18.248	1.521	18.248	1.521
87,00	19.361	1.613	19.361	1.613
94,00	20.919	1.743	20.919	1.743
102,00	22.699	1.892	22.699	1.892