



**E/F Universitetshaven Vest
Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S
CVR nr. 30846249**

**Godkendt budget på generalforsamling 16. marts 2017
for perioden 01/01 2017 - 31/12 2017**

Administrator

**DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 108234/UMA

Resultatopgørelse	Realiseret 2016	Budget 2016	Budgetforslag 2017	Regnskab 2015
Indtægter				
Aconto E/F-bidrag	829.900	829.900	829.900	829.900
1 Øvrige indtægter	9.277	0	0	0
2 Renteindtægter	0	0	0	249
Indtægter i alt	839.177	829.900	829.900	830.149
Udgifter				
3 Bidrag til grundejerforening m.m.	132.801	142.000	140.000	139.353
4 Forbrugsafgifter	144.869	153.000	153.000	154.522
5 Forsikringer og abonnementer	102.682	95.200	105.500	86.791
6 Renholdelse og vicevært	85.348	87.000	90.000	80.844
Administrationshonorar, DEAS A/S	58.468	58.500	60.300	56.789
7 Øvrige adm.omkostninger	84.022	79.500	64.800	71.040
8 Løbende vedligeholdelse	110.933	214.700	216.300	213.200
Større vedligeholdelsesarbejder	0	0	0	163.342
Hensættelser	0	0	0	-100.000
Udgifter i alt	719.123	829.900	829.900	865.881
Driftsresultat	120.054	0	0	-35.732

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budgetforslag 2017
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	9.277	0	0
Øvrige indtægter i alt	9.277	0	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	0	0	0
Renteindtægter i alt	0	0	0
3 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Grundejerforeningen Ørestad	68.001	70.000	70.000
Bidrag til gårdlaug	64.800	72.000	70.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	132.801	142.000	140.000
4 Forbrugsafgifter			
El	66.702	68.000	68.000
Renovation	78.167	85.000	85.000
Forbrugsafgifter i alt	144.869	153.000	153.000
5 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring	78.189	78.200	80.500
Service - ventilation	6.848	0	7.000
Service - alarm m.v. elevator	9.675	9.000	10.000
Service - tagvandsbrønd m.fl.	5.135	5.000	5.000
Øvrige abonnemeter, microsoft 365	2.835	3.000	3.000
Forsikringer og abonnemeter i alt	102.682	95.200	105.500
6 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask	79.200	82.000	82.000
Materialeudgifter og anskaffelser	3.694	5.000	5.000
Drift af fællesarealer	2.454	0	3.000
Renholdelse og vicevært i alt	85.348	87.000	90.000

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budgetforslag 2017
7 Øvrige adm.omkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	0	6.000	6.000
Revisor	9.700	11.000	11.300
Ingeniør, teknisk bistand	29.110	0	0
Anden konsulent	15.625	15.000	0
Udarbejdelse af varmeregnskab	20.679	23.000	23.000
Gebyrer mv.	3.005	3.500	3.500
Porto	1.556	4.000	4.000
Foreningsarrangementer	0	5.000	5.000
Mødeudgifter	4.188	10.000	10.000
Gaver og repræsentation	159	2.000	2.000
Øvrige adm.omkostninger i alt	84.022	79.500	64.800
8 Løbende vedligeholdelse			
Kompletterende bygningsdele	2.539	0	0
Overfladebeklædning	3.584	0	0
VVS-anlæg	30.206	0	0
El-anlæg	48.870	0	0
Øvrige dele og anlæg	23.988	0	0
Forsikringskader - selvrisiko	1.746	0	0
Budget vedligehold	0	214.700	216.300
Løbende vedligeholdelse i alt	110.933	214.700	216.300

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S

Ejd. 108-234

Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} \frac{829.900}{3.729} = \mathbf{222,55}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....} \frac{829.900}{3.729*12} = \mathbf{18,55}$$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2016	pr. måned 2016	pr. år 2017	pr. måned 2017
78,00	17.358	1.447	17.358	1.447
80,00	17.803	1.484	17.803	1.484
81,00	18.026	1.502	18.026	1.502
82,00	18.248	1.521	18.248	1.521
87,00	19.361	1.613	19.361	1.613
94,00	20.919	1.743	20.919	1.743
102,00	22.699	1.892	22.699	1.892