



**E/F Universitetshaven Vest
Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S
CVR nr. 30846249**

**Budgetudkast
for perioden 01/01 2018 - 31/12 2018**

**Administrator
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 108234/UMA

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234

	Realiseret 2017	Budget 2017	Budgetforslag 2018	Regnskab 2016
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Aconto E/F-bidrag	829.900	829.900	829.900	829.900
1 Øvrige indtægter	0	0	0	9.277
Indtægter i alt	829.900	829.900	829.900	839.177
Udgifter				
2 Bidrag til grundejerforening m.m.	133.773	140.000	140.000	132.801
3 Forbrugsafgifter	125.594	153.000	137.000	144.869
4 Forsikringer og abonnementer	102.894	105.500	127.600	102.681
5 Renholdelse og vicevært	81.008	90.000	90.000	85.348
Administrationshonorar, DEAS A/S	60.222	60.300	62.100	58.468
6 Øvrige adm.omkostninger	55.316	64.800	65.000	84.022
7 Løbende vedligeholdelse	70.722	216.300	208.200	110.932
8 Renteudgifter	1.849	0	0	0
Udgifter i alt	631.378	829.900	829.900	719.123
Driftsresultat	198.522	0	0	120.054

**E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234**

Noter	Realiseret 2017	Budget 2017	Budgetforslag 2018
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	0	0	0
Øvrige indtægter i alt	0	0	0
2 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Grundejerforeningen Ørestad	68.973	70.000	70.000
Bidrag til gårdlaug	64.800	70.000	70.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	133.773	140.000	140.000
3 Forbrugsafgifter			
El	57.290	68.000	62.000
Renovation	68.304	85.000	75.000
Forbrugsafgifter i alt	125.594	153.000	137.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	80.398	80.500	102.000
Service - ventilation	2.183	7.000	7.000
Service - alarm m.v. elevator	10.075	10.000	10.400
Service - tagvandsbrønd m.fl.	5.000	5.000	5.000
Brandmateriel	2.238	0	0
Øvrige abonnementer, microsoft 365	3.000	3.000	3.200
Forsikringer og abonnementer i alt	102.894	105.500	127.600
5 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask	79.200	82.000	82.000
Materialeudgifter og anskaffelser	0	5.000	5.000
Drift af fællesarealer	1.808	3.000	3.000
Renholdelse og vicevært i alt	81.008	90.000	90.000

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234

Noter	Realiseret 2017	Budget 2017	Budgetforslag 2018
6 Øvrige adm.omkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	6.000	6.000	6.000
Revisor	11.300	11.300	11.500
Udarbejdelse af varmeregnskab	21.991	23.000	23.000
Gebyrer mv.	3.672	3.500	3.500
Porto	1.878	4.000	4.000
Foreningsarrangementer	0	5.000	5.000
Mødeudgifter	9.865	10.000	10.000
Gaver og repræsentation	610	2.000	2.000
Øvrige adm.omkostninger i alt	55.316	64.800	65.000
7 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele	9.700	0	0
Kompletterende bygningsdele	12.069	0	0
Overfladebeklædning	8.700	0	0
VVS-anlæg	26.553	0	0
El-anlæg	9.250	0	0
Øvrige dele og anlæg	4.450	0	0
Budget vedligehold	0	216.300	208.200
Løbende vedligeholdelse i alt	70.722	216.300	208.200

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S

Ejd. 108-234

Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} \frac{829.900}{3.729} = \mathbf{222,55}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....} \frac{829.900}{3.729*12} = \mathbf{18,55}$$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2017	pr. måned 2017	pr. år 2018	pr. måned 2018
78,00	17.358	1.447	17.358	1.447
80,00	17.803	1.484	17.803	1.484
81,00	18.026	1.502	18.026	1.502
82,00	18.248	1.521	18.248	1.521
87,00	19.361	1.613	19.361	1.613
94,00	20.919	1.743	20.919	1.743
102,00	22.699	1.892	22.699	1.892