

**Ejerforeningen
Universitetshaven Vest.**

Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt den 12. marts 2019 i Kulturhuset Islands Brygge.

15 lejligheder var repræsenteret - heraf 2 ved fuldmagt.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens/formandens beretning for 2018.**
- 3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2018.**
- 4. Godkendelse af budget for 2019.**
- 5. Indkomne forslag.**
- 6. Valg af formand for bestyrelsen.**
- 7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.**
- 8. Valg af suppleanter.**
- 9. Valg af revisor.**
- 10. Eventuelt.**

Formanden, Jørgen Ørbech, bød velkommen og efter at deltagerne havde præsenteret sig tog vi hul på dagsordenen.

1. Valg af dirigent og referent.

Vores administrator fra DEAS, Ulla Madsen, blev valgt til dirigent og Steen Pilemand til referent.

2. Bestyrelsens/formandens beretning for 2018.

Der var udsendt skriftlig beretning sammen med indkaldelsen til generalforsamling.
Jørgen Ørbech uddybede denne.

a. Genbrugsrummet.

Et – tilsyneladende evigt – problem er at benytte vores genbrugsbeholdere korrekt.

Trods skilte over beholderne havner der forkerte typer affald i beholderne.

Og affald, som ikke kan bortskaffes via genbrug, bliver stadigvæk blot efterladt på gulvet.

Hvem forventer ”man” mon fjerner dette??

Det er fint, at flere beboere benytter vores Facebookside til at ”højne moralen” omkring dette.

b. Varer til og skrald fra Universitetet.

Efter adskillige forgæves breve til Universitetet det sidste år, lader det til, at sidste brev 13. februar 2019, som også blev sendt til rektor, direktør og områdedirektør, har ført til at problemet tages alvorligt. Vi håber dette holder fremover.

c. Husorden.

Det har knebet med at overholde reglerne for støj – især boring i vægge.

Læs husordenen på hjemmesiden!

Hermed blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2018.

Ulla Madsen gennemgik regnskabet, og uddybede forskellige dele deraf.

Regnskabet udviser et underskud på 193.455 kr. Dette var planlagt og forventeligt på baggrund af de iværksatte vedligeholdelsesopgaver.

Foreningens egenkapital pr. 31.12.2018 udgjorde 434.293 kr.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget uden bemærkninger.

4. Godkendelse af budget for 2019.

Ulla Madsen gennemgik budgetforslaget. Dette indeholder mulighed for at få lavet en 10-årig vedligeholdelsesplan for vores ejendom.

Det blev foreslået at lave vedligeholdelsesplanen sammen med Andelsforeningen Universitetshaven, som vi deler varmecentral med.

Det blev foreslået at placere vores egenkapital med et positivt afkast (i stedet for som nu med en renteudgift), såfremt dette er lovligt.

Ejerafgiften fastholdes uændret fra 2018 til 2019.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Jørgen Ørbech blev genvalgt for en 2 årig periode.

7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.

Nina Boukaidi-Laghzaoui blev genvalgt for en 2 årig periode.

Bestyrelsen er således:

Jørgen Ørbech	Formand	På valg i 2021
Nina Boukaidi-Laghzaoui		På valg i 2021
Inge Svendsen		På valg i 2020
Jens Ubbe-Rasmussen		På valg i 2020
Steen Pilemand		På valg i 2020

8. Valg af suppleanter.

Jakob Kragstrup blev valgt til 1. suppleant og Mads Møller Lauritsen blev valgt til 2. suppleant.

9. Valg af revisor.

Advisor Revision blev genvalgt.

10. Eventuelt.

a. Fælles vinduespolering.

Anna Møller forelagde tilbud på pudsning ude og inde (ikke altanglas). Pris pr. deltager ved min. 14 deltagere: 300 kr. pr. gang, 10-14 deltagere: 350 kr. pr. gang og dyrere ved færre end 10 deltagere.

Frekvens 3-4 gange årligt.

Anna laver opslag i opgangene og på Facebook, hvor man kan tilmelde sig.

b. Sikrere hoveddøre til de enkelte lejligheder.

Der har ikke været indbrud i lejlighederne i mange år (om nogensinde).

Det foreslås at de enkelte ejere får monteret ekstra lås, hvis sikkerheden ønskes øget.

c. Snavsede betonsokler – især mod nord.

Er oplagt opgave på arbejdsdag.

d. Kommende arbejdsdag og/eller socialt arrangement.

Det har vist sig vanskeligt at opnå tilstrækkeligt fremmøde i weekender.

Det blev foreslået at holde eftermiddagsarrangement på en hverdag med indledende løsning af

praktiske opgaver efterfulgt af fælles (pizza-)spisning.

e. Delaminering af altanglas.

Alle bedes meddele bestyrelsen, hvis de fremover får altanglas med skjolder på over 2 cm, som følge af delamineringer. Dette for at bestyrelsen kan finde frem til rette tidspunkt for næste udskiftnings-runde af altanglas.

Med tak til Ulla Madsen for god styring af generalforsamlingen afsluttedes denne.

Universitetshaven Vest 25.marts 2019



Jørgen Ørbech
Formand



Ulla Madsen
Dirigent