

Ejerforeningen Universitetshaven Vest

Referat fra ordinær generalforsamling.

6. marts 2018 på IT Universitetet.

15 lejligheder var repræsenteret – heraf 5 med fuldmagt.
Det svarer i fordelingstal til 1332 ud af 3729 mulige.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens/formandens beretning.
3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2017.
4. Godkendelse af budget for 2018.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

1. Valg af dirigent og referent.

Formanden, Jørgen Ørbech bød velkommen og foreslog vores administrator, Ulla Madsen fra DEAS som dirigent og Steen Pilemand som referent. Dette blev vedtaget.

2. Bestyrelsens/formandens beretning.

Den skriftlige beretning var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.
Jørgen Ørbech uddybede punkter i beretningen:

Altanglas:

De udskiftes så snart vejret tillader det. Der kommer opslag i opgangene forud for arbejdet.

Rengøringsfirmaet:

Desværre er vores nye leverandør ikke en succes, så bestyrelsen forhandler nu med en ny.

Affaldsrummet:

Det kniber fortsat med at efterleve reglerne i genbrugsrummet.
Flamingo kan ikke afleveres til genbrug. Skal i dagrenovation/på genbrugsstationen.
Pap skal flades ud, da vi ellers mangler beholderkapacitet, og ikke har plads til flere beholdere.

Fyldes pizza-bakker eller mælke-/juicekartoner i papbeholderen, må alt indhold i beholderen kasseres. Disse ting skal til dagrenovation (i små stykker).

Foreningens hjemmeside: <https://universitetshaven-vest.dk>

Den nye version er nu gået i luften. Der er mulighed for at tilmelde sig nyhedsbrev. Vores Facebookside kan man også tilmelde sig på hjemmesiden.

Hermed blev bestyrelsens beretning godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab for 2017.

Ulla Madsen gennemgik regnskabet.

Regnskabet udviser et overskud på 198.522 kr.

Foreningens egenkapital pr. 31.12.2017 udgør 627.748 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

4. Godkendelse af budget for 2018.

Ulla Madsen gennemgik budgetforslaget. Dette blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af formand for bestyrelsen.

Jørgen Ørbech er ikke på valg i år.

7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.

Inge Svendsen, Jens Ubbe-Rasmussen og Steen Pilemand genopstiller.

Alle tre blev valgt for en 2 årig periode.

Bestyrelsen er således fortsat:

| | | | |
|-------------------------|---------|--------------|----------------|
| Jørgen Ørbech | Formand | Nr. 40 6.th. | På valg i 2019 |
| Nina Boukaidi-Laghzaoui | | Nr. 44 5.tv | På valg i 2019 |
| Inge Svendsen | | Nr. 40 4.th | På valg i 2020 |
| Jens Ubbe-Rasmussen | | Nr. 42 7. tv | På valg i 2020 |
| Steen Pilemand | | Nr. 44 6.th | På valg i 2020 |

8. Valg af suppleanter.

| | | |
|-----------------|-------------|------------------------------|
| Michael Hansen | Nr. 44 6.tv | blev valgt som 1. suppleant |
| Jakob Kragstrup | Nr. 40 7.th | blev valgt som 2. suppleant. |

9. Valg af revisor.

Advisor Revision blev enstemmigt genvalgt.

10. Eventuelt.

a. Cykelparkering.

Det kniber med pladsen og det roder. Det blev foreslået, at opsætte skilte som i Andelsforeningen, som fortæller, at cykelstativerne er til brug for ejendommens beboere. Ser vi cykelstativerne brugt af personer uden ærinde i vores beboelse, opfordres alle til at tale med de pågældende.

Alle beboere opfordres til ikke at benytte vores cykelstativer til "opbevaring" af cykler, der ikke benyttes!

b. Murhammer


Bestyrelsen sørger for at en sådan kan lånes i foreningen. Der kommer nærmere besked på hjemmesiden.

c. Støjgener tidligt om morgenen i forbindelse med madlevering til KUA.


Bestyrelsen skriver sammen med Andelsforeningens bestyrelse til KUA.

Med tak til Ulla Madsen for god styring sluttede generalforsamlingen.

Universitetshaven Vest 12. marts 2018



Jørgen Ørbech
Formand



Ulla Madsen
Dirigent.