

**Ejerforeningen  
Universitetshaven Vest**

## **Referat fra ordinær generalforsamling**

**Afholdt den 9. juni 2021 i Kulturhuset Islands Brygge.**

14 lejligheder var repræsenteret ved 11 personer. Dette svarer til fordelingstallet 1204/3729.

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Bestyrelsens/formandens årsberetning.**
- 3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab.**
- 4. Godkendelse af budget for indeværende år.**
- 5. Indkomne forslag.**
- 6. Valg af formand til bestyrelsen.**
- 7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.**
- 8. Valg af suppleanter.**
- 9. Valg af revisor, nu Advisor revision Aps.**
- 10. Eventuelt.**

Bestyrelsesformand Jørgen Ørbech bød velkommen.

### **1. Valg af dirigent og referent**

Vores administrator fra DEAS, Ulla Madsen, blev valgt til dirigent og Steen Pilemand til referent.

Ulla konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter og dermed beslutningsdygtig.

### **2. Bestyrelsens/formandens årsberetning**

Jørgen supplerede den skriftlige beretning, der var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen:

Fugeprojektet. Efter sommerferien får vi udskiftet alle fuger om døre og vinduer. Det indebærer, at der skal være adgang til både lejligheder og altaner. Som det ses af budgetforslaget for 2021 er der afsat 589.000 kr. til denne opgave.

Da vores bygning nu er 15 år gammel, må der også fremover forventes mere vedligeholdelse end hidtil nødvendigt.

Blandt andet er inddækninger og sålbænke om vores vinduer dårligt udført. Bestyrelsen undersøger, om det er muligt at holde MT Højgaard, som byggede ejendommen, ansvarlige herfor.

En kommende opgave kan blive maling af de udvendige trædele på vores vinduer for at forlænge holdbarheden af disse mest muligt.

Arbejdseftermiddag. Den 8. september 2021 planlægger vi fælles arbejdstid med efterfølgende fælles spisning.

Vedligeholdelse af skydedøre og vinduer, der kan åbnes. Det forbedrer funktionen mærkbart – og forlænger levetiden - at smøre de bevægelige dele hvert år med syrefri, tyndtflydende olie. Dette er i overensstemmelse med anvisningen i den vedligeholdelsesmappe, der hører til lejlighederne. Der er gode erfaringer med TRI-FLOW olie (fås hos Rømerdal og Co, Vester Voldgade 110).

Post fra DEAS i e-Boks. Kun 4 af foreningens modeller modtager post fra DEAS via e-Boks. Det sparer os for udgifter, hvis vi alle vælger denne postform. Man skal i så fald meddele e-Boks, at man ønsker denne funktion og dernæst **også** tilmelde sig hos DEAS.

Altanglas. Har man delamineringer på altanglas, der er større end 1 cm, bedes man informere bestyrelsen om dette. Der vil blive lavet ”opsamling” forud for næste udskiftning af altanglas.

Hermed blev beretningen taget til efterretning.

### **3. Aflæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab**

Ulla Madsen gennemgik regnskabet forskellige poster.  
Regnskabet for 2021 viser et overskud på 117.051 kr.  
Foreningens egenkapital udgjorde pr. 31.12.2020 544.956 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt uden bemærkninger.

### **4. Godkendelse af budget for indeværende år**

Ulla Madsen gennemgik budgetforslaget.

Forslaget indebærer en stigning i fællesudgifterne på 153-200 kr. pr. måned, afhængigt af lejlighedsstørrelse.

Efter drøftelse af detaljer vedr. fugeprojektet blev budgettet for 2021 vedtaget enstemmigt. Første opkrævning af øgede fællesudgifter sker pr. 01.07.2021, hvor der ligeledes opkræves den øgede betaling for årets seks første måneder.

### **5. Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

## **6. Valg af formand til bestyrelsen**

Jørgen Ørbech blev genvalgt uden modkandidater.

## **7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer**

Nina Boukaidi-Laghzaoui blev genvalgt uden modkandidater.

Bestyrelsen består herefter af:

Jørgen Ørbech (formand)  
Steen Pilemand (næstformand, kasserer)  
Inge Svendsen  
Nina Boukaidi-Laghzaoui  
Jens Ubbe Rasmussen

## **8. Valg af suppleanter**

Danial Saroneh blev valgt som 1. suppleant  
Jacob Kragstrup blev valgt som 2. suppleant.

## **9. Valg af revisor, nu Advisor revision Aps.**

Advisor blev genvalgt.

## **10. Eventuelt**

Reparation af terrassedør: Thomas Lings skriver om gode erfaringer på Facebook-siden.

Vinduespudsning: Ingen ordning for tiden. "Havfruen" kan være en mulighed.

Opgaver til arbejdsftermiddag: Ideer til opgaver meldes til Nina.

Hermed sluttede generalforsamlingen med tak til Ulla for god styring af forløbet.

Universitetshaven Vest, den 15. juni 2021