

Referat fra Ordinær generalforsamling E/F Universitetshaven Vest 16. marts 2015.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens årsberetning for 2014
3. Aflæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2014.
4. Forslag fra bestyrelsen.
 - a) Vindfang ved hoveddørene som besluttet i 2014.
 - b) Etablering af TDC mobilsendemast på ejendommens tag.
5. Godkendelse af budget for 2015.
6. Valg af formand hvis denne er på valg
7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af revisor
9. Valg af suppleanter.
10. Eventuelt

Ved generalforsamlingen var 14 boliger repræsenteret – heraf 1 ved fuldmagt.
Det svarer i fordelingstal til 1333 ud af 3729 mulige.

1.Valg af dirigent og referent.

Administrator Ulla Madsen, DEAS blev valgt som dirigent og Steen Pilemand som referent.

2.Bestyrelsens årsberetning for 2014.

Beretningen er sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Debat om beretningen:

Faldstammer: Det blev foreslået at opretholde de nuværende installationer og at få foretaget en årlig rensning i alle tre opgange.

Alle opfordres til at undlade at hælde kaffegrums, fedt og andet, som øger tilstopningen, i afløbene.

Der er fortsat ønske om udarbejdelse af en Drifts- og vedligeholdelsesplan

Arbejdsdag afholdes 30. maj 2015.

Beretningen blev godkendt.

3. Aflæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2014.

Ulla Madsen gennemgik regnskabet forskellige poster og besvarede de dertil knyttede spørgsmål.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen.

a) Vindfang ved hoveddørene.

Forslaget samt oversigt over økonomi og tegning var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Bestyrelsen foreslog at vedtage forslaget; men at vente med indvendigt dørparti og trykudligning i nr. 40 og 42, til vi har erfaringer med vindfangene. Viser det sig at være nødvendigt med dørpartier og trykudligning, vil vi have afsat midler til dette i budgettet.

Forslaget blev drøftet.

Der var spørgsmål til valg af metalvindfang overfor glas-vindfang, forslag om udelukkende at etablere vindfang ved nr. 44 samt forslag om helt at undlade ændringer af vores facade.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget :

10 stemte for (fordelingstal 971)

3 stemte imod (fordelingstal 275)

1 stemte blankt (fordelingstal 87)

b) Etablering af TDC mobilsendemast på ejendommens tag.

Forslaget var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen med henvisning til øvrigt materiale på vores hjemmeside .

Forslaget blev drøftet:

Der var skepsis vedr. æstetikken, samt nervøsitet vedr. fremtidige problemer med tagbelægningen omkring master m.m. og risiko for samspil mellem installationerne til vores kabel-tv og TDC's installationer (pixelleringer)
Det blev fremhævet, at den årlige betaling fra TDC var meget lille.

Forslaget blev enstemmigt forkastet.

5 Godkendelse af budget for 2015.

Ulla Madsen gennemgik forslaget som indebærer, at fællesudgifterne øges med fra 123 til 160 kr. pr. måned i 2015.

Der blev spurgt om denne forøgelse kun gælder 2015. Det gør den.

På næste års generalforsamling skal fællesudgifter for 2016 vedtages.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg af formand.

Jakob Røhde genopstiller ikke.

Carsten Møberg Larsen blev valgt som ny formand.

7. Valg af andre bestyrelsesmedlemmer.

Steven Baess genopstiller ikke.

Nina Boukaidi-Laghzaoui genopstiller

Nina blev genvalgt og

Sara Trolle Nedergaard blev valgt.

Herefter er bestyrelsens sammensætning:

Carsten Møberg Larsen, nr. 42, 6.tv, Formand. (på valg 2017)
Casper Villumsen, nr. 42, 4.tv. (på valg 2016)
Nina Boukaidi-Laghzoui, nr. 44, 5.tv. (på valg 2017)
Sara Trolle Nedergaard, nr. 44, 4.th. (på valg 2017)
Steen Pilemand, nr. 44, 6.th. (på valg 2016)

8. Valg af suppleanter.

Sidsel Berthelsen, nr. 44, 4.tv og
Thomas Breiner, nr. 44, 1 tv. blev valgt.

9. Valg af revisor.

Da vores hidtidige revisor har dannet nyt revisionsfirma, anbefaler Ulla Madsen, at vi vælger at bruge dette firma fremover.
På den baggrund valgte vi Advisor-Revision.

10. Eventuelt.

- Flere cykelstativer: det blev foreslået, at vi skruer flere cykelholdere op på vores mure ved næste arbejdsdag.

Desuden foresloges det at indkøbe cykelstativer, der ligger ovenpå jorden, til midterområdet mellem nr. 40 og 42.

- Fra Gårdlauget:

Mona Larsen berettede om nye beplantninger og scenereparation på det grønne område.

Der genetableres græsrabat ved brandvejen af det flyttefirma, som er grebet på fersk gerning i en lastvogns-vending.

Vest for brandvejen opsættes 2 kraftigere, aflåste stolper for at hindre anden gennemkørsel end udrykningskøretøjer.

Storskralds-container. Da E/F Universitetshaven Øst ikke ønsker at deltage (og betale) for en fælles ordning, er dette problem uløst.

Det blev foreslået at lave en ordning for AB, Radiorækkerne og os med en container placeres ved metro-graven vest for vores bygning.

- Velkomstskrivelse. En sådan er klar til tryk, når vi ved om/hvordan en storskraldsordning bliver. Omddeles til alle samt til kommende tilflyttere.

- Forebyggelse af glasskader: Pas på med at placere grill og andre varme ting for tæt på altanglassene og vinduerne mod altanen.

Vær desuden obs på at isolerende ting (f.eks. lammeskind) ikke rører vinduerne indefra mod syd, da det kan opvarme ruden uensartet.

- Hjertesuk fra kassereren: Overhold reglen om **KUN** at bruge 15 liters skraldeposer i nedstyrningsskakt – det vil spare os for en del kedelige udgifter.

Universitetshaven 20.marts 2015

Steen Pilemand
næstformand

Ulla Madsen
dirigent