

**E/F Universitetshaven Vest
Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S
CVR nr. 30846249**

**Budgetudkast
for perioden 01/01 2015 - 31/12 2015**

**Administrator

DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015	Regnskab 2013
Resultatopgørelse				
Indtægter				
Aconto E/F-bidrag	753.715	759.900	759.900	685.672
1 Øvrige indtægter	602	0	0	0
2 Renteindtægter	713	500	500	827
Indtægter i alt	755.030	760.400	760.400	686.499
Udgifter				
3 Bidrag til grundejerforening m.m.	127.353	138.000	153.000	126.381
4 Forbrugsafgifter	158.424	158.200	161.000	157.865
5 Forsikringer og abonnementer	73.104	68.400	96.900	69.495
6 Renholdelse og vicevært	80.413	82.300	82.400	77.071
Administrationshonorar, DEAS A/S	69.200	69.200	56.800	68.291
7 Øvrige adm.omkostninger	69.156	49.300	76.800	63.941
8 Løbende vedligeholdelse	168.822	95.000	98.500	161.859
9 Større vedligeholdelsesarbejder	0	0	0	28.195
10 Hensættelser	100.000	100.000	35.000	0
Udgifter i alt	846.472	760.400	760.400	753.099
Driftsresultat	-91.442	0	0	-66.601

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234

Noter	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	602	0	0
Øvrige indtægter i alt	602	0	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	713	500	500
Renteindtægter i alt	713	500	500
3 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til gårdlaug	60.000	60.000	75.000
Grundejerforeningen Ørestad	67.353	78.000	78.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	127.353	138.000	153.000
4 Forbrugsafgifter			
El	73.595	73.200	76.000
Renovation	84.829	85.000	85.000
Forbrugsafgifter i alt	158.424	158.200	161.000
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	46.030	46.000	69.500
Service - alarm m.v. elevator	17.695	20.000	20.000
Service - andre	4.458	0	5.000
Øvrige abonnementer	4.921	2.400	2.400
Forsikringer og abonnementer i alt	73.104	68.400	96.900
6 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask	80.413	82.300	82.400
Renholdelse og vicevært i alt	80.413	82.300	82.400
7 Øvrige adm.omkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	925	0	0
Godtgørelse til bestyrelse	6.000	6.000	6.000
Revisor	11.300	11.300	11.300
Anden konsulent	32.438	0	15.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	8.810	10.000	22.500
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.	2.603	4.000	4.000
Porto	740	3.000	3.000
Foreningsarrangementer	3.314	5.000	5.000
Mødeudgifter	3.026	10.000	10.000
Øvrige adm.omkostninger i alt	69.156	49.300	76.800

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S
Ejd. 108-234

Noter	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015
8 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele	2.344	0	0
Kompletterende bygningsdele	7.511	0	0
VVS-anlæg	25.355	0	0
El-anlæg	125.174	0	0
Øvrige dele og anlæg	8.438	0	0
Budget vedligehold	0	95.000	98.500
Løbende vedligeholdelse i alt	168.822	95.000	98.500
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Brandhane	0	0	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	0	0	0
10 Hensættelser			
Hensættelse til vedligeholdelse	100.000	100.000	35.000
Hensættelser i alt	100.000	100.000	35.000

E/F Universitetshaven Vest, 2300 København S

Ejd. 108-234

Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....	$\frac{759.900}{3.729}$	=	203,78
---	-------------------------	----------	---------------

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....	$\frac{759.900}{3.729 \cdot 12}$	=	16,98
--	----------------------------------	----------	--------------

<u>Fordelingstal</u>	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2014	pr. måned 2014	pr. år 2015	pr. måned 2015
78,00	15.894	1.324	15.894	1.324
80,00	16.301	1.358	16.301	1.358
81,00	16.505	1.375	16.505	1.375
82,00	16.709	1.392	16.709	1.392
87,00	17.728	1.477	17.728	1.477
94,00	19.154	1.596	19.154	1.596
102,00	20.785	1.732	20.785	1.732