

IN·REVISION

GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

ORIGINAL

**E/F Universitetshaven Vest
Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S
CVR nr. 30846249**

Årsregnskab for 2011

Administrator

**Dan-Ejendomme as
Carl Jacobsens Vej 31
2500 Valby**

Ejd. 108-234/UMA

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2011 for E/F Universitetshaven Vest, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 19. januar 2012

Administrator

Dan-Ejendomme as



Ulla Madsen
ejendomsadministrator

Bestyrelsen

København S, den 19. januar 2012



Jakob Rohde
Bestyrelsesformand



Casper Willumsen



Steven Baas

Christian Birkehøj Jensen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 8. marts 2012.



dirigent

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne i E/F Universitetshaven VEST

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Universitetshaven VEST for regnskabsåret 1. januar 2011 - 31. december 2011, omfattende, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en forening.

Revisionen har ikke omfattet de i årsregnskabet anførte budgettal.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om dette skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2011 til 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en forening.

Hellerup, den 19. januar 2012

In-Revision A/S


Bjørn Bengtsson

Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	685.672	672.500	685.672
1 Øvrige indtægter.....	0	0	11.093
2 Renteindtægter.....	911	3.000	783
Indtægter i alt	686.583	675.500	697.548
Udgifter			
3 Bidrag til andre foreninger.....	141.390	150.000	120.721
4 Forbrugsafgifter.....	139.607	150.000	137.554
5 Forsikringer og abonnementer.....	119.837	110.000	79.122
6 Renholdelse og vicevært.....	74.308	90.000	77.444
Administrationshonorar.....	64.999	65.000	51.303
7 Øvrige administrationsomkostninger..	25.681	95.500	23.435
8 Løbende vedligeholdelse.....	21.558	50.000	20.179
9 Renteudgifter.....	698	500	6.033
Udgifter i alt	588.078	711.000	515.791
Driftsresultat	98.505	-35.500	181.757

Aktiver	Balance pr. 31/12 2011	Balance pr. 31/12 2010
Omsætningsaktiver		
Øvrige tilgodehavender		
Mellemregning med Dan-Ejendomme as.....	0	2.768
Forudbetalte omkostninger.....	617	668
Øvrige tilgodehavender i alt	617	3.436
 Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, bestyrelse.....	1.291	1.291
Danske Bank 3001 3001889974.....	688.800	548.714
Likvide beholdninger i alt	690.091	550.005
 Omsætningsaktiver i alt	690.708	553.441
 Aktiver i alt	690.708	553.441

Passiver	Balance pr. 31/12 2011	Balance pr. 31/12 2010
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	327.647	145.890
Årets resultat.....	98.505	181.757
Egenkapital i alt	426.152	327.647
 Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	16.307	9.779
Kreditorer - samlekonto.....	6.435	17.163
Skyldige omkostninger.....	22.584	17.500
10 Varmeregnskab.....	136.291	124.728
11 Vandregnskab.....	82.939	56.624
Anden gæld i alt	264.556	225.794
 Kortfristet gæld i alt	264.556	225.794
 Gæld i alt	264.556	225.794
 Passiver i alt	690.708	553.441

Noter	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter.....	0	0	11.093
Øvrige indtægter i alt	0	0	11.093
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	911	3.000	783
Renteindtægter i alt	911	3.000	783
3 Bidrag til andre foreninger			
Gårdlauget Byparken.....	74.520	83.000	54.600
Grundejerforeningen Ørestad.....	66.870	67.000	66.121
Bidrag til andre foreninger i alt	141.390	150.000	120.721
4 Forbrugsafgifter			
Grundskyld.....	-3.901	0	0
El.....	68.800	75.000	71.133
Renovation.....	74.708	75.000	66.421
Forbrugsafgifter i alt	139.607	150.000	137.554
5 Forsikringer og abonnementer			
Brandforsikring.....	42.085	44.000	43.575
Service - varmeanlæg.....	8.420	10.000	-11.325
Service - elevator, Arbejdstilsynet.....	30.776	30.000	28.978
Internet.....	38.556	26.000	12.894
Øvrige abonnementer.....	0	0	5.000
Forsikringer og abonnementer i alt	119.837	110.000	79.122
6 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask.....	74.308	80.000	69.344
Snerydning/vejsalt.....	0	10.000	8.100
Renholdelse og vicevært i alt	74.308	90.000	77.444

Noter	Regnskab 2011	Budget 2011	Regnskab 2010
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor.....	8.800	13.000	11.500
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	7.100	3.000	2.471
Kontorartikler.....	0	0	172
Porto.....	1.281	3.000	1.221
Småanskaff u/afskgrænse/trafiksikring.....	0	50.000	0
Bestyrelsesudgift.....	8.500	21.500	6.255
Beboeraktiviteter.....	0	5.000	1.816
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	25.681	95.500	23.435
8 Løbende vedligeholdelse			
Lette facader.....	8.144	0	0
Døre i facade.....	2.268	0	0
Låse og nøgler.....	3.136	0	1.926
Affaldsanlæg.....	2.036	0	0
Varmeinstallationer.....	0	0	2.888
Belysningsanlæg.....	3.457	0	8.438
Elevatore.....	2.517	0	6.927
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	50.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	21.558	50.000	20.179
9 Renteudgifter			
Renter, mellemregning.....	698	500	6.033
Renteudgifter i alt	698	500	6.033

Noter	Regnskab 2011	Regnskab 2010
10 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-396.000	-396.000
Varmeudgift.....	259.709	271.272
Varmeregnskab i alt	-136.291	-124.728
11 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	-199.200	-199.200
Vandudgift.....	116.261	142.576
Vandregnskab i alt	-82.939	-56.624