

ORIGINAL



**E/F Universitetshaven Vest
Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S
CVR nr. 30846249
Matr. nr. 385, Eksercerpladsen, København**

Årsregnskab for 2015

**Administrator
DEAS A/S
Dirch Passers Allé 76
2000 Frederiksberg**

Ejd. 108-234/UMA

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2015 for E/F Universitetshaven Vest, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11. januar 2016

Administrator

DEAS A/S



Ulla Madsen
ejendomsadministrator



Kirsten Krogh Sehestedt
regnskabschef

Bestyrelsen

København S, den 11. januar 2016



Carsten Møberg Larsen
Bestyrelsesformand

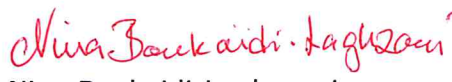


Casper Villumsen

Sara Trolle Nedergaard



Steen Pilemand



Nina Boukaidi-Laghzaoui

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 8. marts 2016.



dirigent

Den uafhængige revisors erklæring

Til ejerne i E/F Universitetshaven VEST

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Universitetshaven VEST for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Ejerforeningen E/F Universitetshaven VEST har i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2015 medtaget resultatbudgettet for 2015. Resultatbudgettet har ikke været underlagt revision.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

København Ø, den 11. januar 2016

Advisor Revision Statsautoriseret revisionsanpartsselskab


Jahn Thorup
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse	Regnskab 2015	Budget 2015 (ej revideret)	Regnskab 2014
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	829.900	829.900	753.715
1 Øvrige indtægter.....	0	0	602
2 Renteindtægter.....	249	500	713
Indtægter i alt.....	830.149	830.400	755.030
Udgifter			
3 Bidrag til andre foreninger.....	139.353	150.000	127.353
4 Forbrugsafgifter.....	154.522	161.000	158.424
5 Forsikringer og abonnementer.....	86.791	85.900	73.104
6 Renholdelse og vicevært.....	80.844	82.400	80.413
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	56.789	56.800	69.200
7 Øvrige administrationsomkostninger.....	71.040	76.800	69.156
8 Løbende vedligeholdelse.....	210.028	112.500	168.823
9 Større vedligeholdelsesarbejder.....	163.342	205.000	0
10 Hensættelser.....	-100.000	-100.000	100.000
Udgifter i alt.....	862.709	830.400	846.473
Driftsresultat.....	-32.560	0	-91.443

Aktiver	Balance 31/12 2015	Balance 31/12 2014
Omsætningsaktiver		
Øvrige tilgodehavender		
Tilgodehavender.....	55.789	6.373
12 Varmeregnskab.....	0	259.862
Øvrige tilgodehavender i alt.....	55.789	266.235
Likvide beholdninger		
Kassebeholdning, bestyrelse.....	0	40
Danske Bank 3001 3001889974.....	853.941	307.986
Likvide beholdninger i alt.....	853.941	308.026
Omsætningsaktiver i alt.....	909.730	574.261
Aktiver i alt.....	909.730	574.261

Passiver	Balance 31/12 2015	Balance 31/12 2014
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	341.732	433.175
Årets resultat.....	-32.560	-91.443
Egenkapital i alt.....	309.172	341.732
Hensættelser		
11 Glasforlig MTHøjgaard.....	435.643	0
Hensat til vedligeholdelse.....	0	100.000
Hensættelser i alt.....	435.643	100.000
Kortfristet gæld		
Anden gæld		
Kreditorer - samlekonto.....	6.996	19.347
Skyldige omkostninger.....	86.364	11.300
12 Varmeregnskab.....	37.141	0
13 Vandregnskab.....	34.414	101.882
Anden gæld i alt.....	164.915	132.529
Kortfristet gæld i alt.....	164.915	132.529
Gæld i alt.....	164.915	132.529
Passiver i alt.....	909.730	574.261

Noter	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014
		(ej revideret)	
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter.....	0	0	602
Øvrige indtægter i alt.....	0	0	602
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	249	500	713
Renteindtægter i alt.....	249	500	713
3 Bidrag til andre foreninger			
Grundejerforeningen Ørestad.....	67.353	78.000	67.353
Bidrag til gårdlaug.....	72.000	72.000	60.000
Bidrag til andre foreninger i alt.....	139.353	150.000	127.353
4 Forbrugsafgifter			
El.....	69.575	76.000	73.595
Renovation.....	84.947	85.000	84.829
Forbrugsafgifter i alt.....	154.522	161.000	158.424
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	69.495	69.500	46.030
Service - alarm m.v. elevator.....	8.175	9.000	17.695
Service - tagvandsbrønd m.fl.....	4.343	5.000	4.458
Service - graffiti afrensning.....	1.988	0	0
Øvrige abonnementer, microsoft 365.....	2.790	2.400	4.921
Forsikringer og abonnementer i alt.....	86.791	85.900	73.104
6 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask.....	79.200	82.400	80.413
Materialeudgifter og anskaffelser.....	1.644	0	0
Renholdelse og vicevært i alt.....	80.844	82.400	80.413
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	0	0	925
Godtgørelse til bestyrelse.....	0	6.000	6.000
Revisor.....	11.300	11.300	11.300
Anden konsulent.....	23.670	15.000	32.438
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	20.607	22.500	8.810
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	2.611	4.000	2.603
Porto.....	3.150	3.000	740
Foreningsarrangementer.....	0	5.000	3.314
Mødeudgifter.....	8.604	10.000	3.026
Gaver og repræsentation.....	1.098	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt.....	71.040	76.800	69.156

Noter	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014
8 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>			
Tagkonstruktion.....	0	0	2.344
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Døre i facade.....	207	0	0
Låse og nøgler.....	1.556	0	7.511
<i>VVS-anlæg</i>			
Affaldsanlæg.....	7.571	0	2.175
Faldstammer.....	6.933	0	15.598
Vandinstallationer.....	0	0	4.867
Varmeinstallationer.....	0	0	990
Ventilationsanlæg.....	0	0	1.725
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg.....	5.656	0	11.663
Afbrydere og kontakter.....	3.603	0	0
Telefonanlæg.....	5.700	0	794
Elevatore.....	176.973	0	112.718
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Andet udstyr i fællesareal.....	0	0	8.438
Forsikringsskader - selvrisiko.....	5.000	0	0
Forsikringsskader - indg udg.ført skade.....	-3.171	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	112.500	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	210.028	112.500	168.823
9 Større vedligeholdelsesarbejder			
Vindfangsprojekt.....	163.342	205.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt.....	163.342	205.000	0
10 Hensættelser			
Hensættelse til vedligeholdelse.....	0	0	100.000
Anvendt hensættelse.....	-100.000	-100.000	0
Hensættelser i alt	-100.000	-100.000	100.000

Noter	Regnskab 2015	Regnskab 2014
11 Glasforlig MTHøjgaard		
Forligsbeløb indbetalt i året.....	435.643	0
Glasforlig MTHøjgaard i alt.....	435.643	0
12 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	268.310	292.770
Varmeudgift.....	-231.169	-556.632
Udgifter der skal medtages næste VR.....	0	4.000
Varmeregnskab i alt.....	37.141	-259.862
13 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	171.080	174.480
Vandudgift.....	-136.666	-69.991
Udgifter medtages næste vandregnskab.....	0	7.994
Afregning af årets regnskab.....	0	-10.601
Vandregnskab i alt.....	34.414	101.882