

E/F Universitetshaven Vest

**Tom Kristensens Vej 40 - 44
2300 København S**

CVR-nr. 30846249
Matr. nr. 385, Eksercerpladsen, København
Kundenr. 108-234

Årsregnskab for perioden

1. januar 2024 - 31. december 2024

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Universitetshaven Vest Tom Kristensens Vej 40 - 44 2300 København S CVR-nr. 30846249 Matr. nr. 385, Eksercerpladsen, København Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2006
BESTYRELSE	Jørgen Michael Ørbech (formand) Thomas Lind Petersen Nina Boukaidi-Laghzaoui Tobias Udsholt
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Advisor Revision Statsautoriseret revisionsanpartsselskab Århusgade 88, 5.sal. 2100 København Ø CVR-nr. 34213798
TYPE	42 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Universitetshaven VEST udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 197.255.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 341.322.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Bidrag til andre foreninger' afviger med kr. 25.807.*
- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 15.273.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 9.818.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 31.142.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 31.010.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for E/F Universitetshaven Vest, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 14. februar 2025

Signe Marstrand Sommer
Ejendomsadministrator

Kirsten Krogh Sehestedt
Finance Manager

BESTYRELSEN

København S, den 14. februar 2025

Jørgen Michael Ørbech
Bestyrelsesformand

Thomas Lind Petersen

Nina Boukaidi-Laghzaoui

Jens Ubbe Rasmussen

Tobias Udsholt

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til medlemmerne i E/F Universitetshaven VEST

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Universitetshaven VEST for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark,

altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

København Ø, den 14. februar 2025

Advisor Revision

CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup

Statsautoriseret revisor

MNE 10047

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

		(ej revideret)		
		REGNSKAB	BUDGET	REGNSKAB
RESULTATOPGØRELSE	NOTE	2024	2024	2023
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.022.301	1.022.300	992.501
Renteindtægter	1	4.608	0	2.891
INDTÆGTER I ALT		1.026.909	1.022.300	995.392
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	2	174.893	200.700	200.502
Forbrugsafgifter	3	205.921	213.900	180.169
Forsikringer og abonnementer	4	112.627	127.900	106.337
Ejendomsdrift	5	130.182	140.000	104.764
Administrationshonorar, DEAS A/S		74.520	74.600	71.910
Øvrige administrationsomkostninger	6	63.558	94.700	61.255
Løbende vedligeholdelse	7	65.490	96.500	42.518
Større vedligeholdelsesarbejder	8	2.463	0	133.146
UDGIFTER I ALT		829.654	948.300	900.601
DRIFTSRESULTAT		197.255	74.000	94.791
RESULTATDISPONERING				
Henlagt til vedligeholdelse		74.000	74.000	94.791
Overført resultat (egenkapital)		123.255	0	0
DISPONERET I ALT		197.255	74.000	94.791

PEERMACECOTDOKUNAEINTINGDE BELCING-888QD-8ZIMEN-A2B3GKNCZTAQ-EZSAYI

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		0	1.275
Udlæg for ejere		1.675	0
Tilgodehavender i alt		1.675	1.275
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		908	0
Mellemværende med A/B Universitetshaven		0	11.394
Varmeregnskab	10	47.887	0
Vandregnskab	11	0	52.980
Øvrige tilgodehavender i alt		48.795	64.374
Likvide beholdninger			
Lån & Spar Bank, konto 0400 4024371994		969.826	953.929
Likvide beholdninger i alt		969.826	953.929
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		1.020.296	1.019.578
 AKTIVER I ALT			
		1.020.296	1.019.578

På næste side kan man finde de samlede beløb for de forskellige aktiver og passiver.

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		218.067	218.067
Årets resultat		123.255	0
Egenkapital i alt		341.322	218.067
KAPITAL I ALT		341.322	218.067
HENSÆTTELSER			
Glasforlig MTHøjgaard	9	305.643	305.643
Henlagt til vedligeholdelse		268.791	194.791
HENSÆTTELSER I ALT		574.434	500.434
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Mellemregning med DEAS A/S		0	19.568
Kreditorer - samlekonto		24.958	10.739
Skyldige omkostninger		12.701	202.573
Mellemværende med A/B Universitetshaven		52.927	0
Varmeregnskab	10	0	68.197
Vandregnskab	11	13.954	0
Anden gæld i alt		104.540	301.077
KORTFRISTET GÆLD I ALT		104.540	301.077
PASSIVER I ALT		1.020.296	1.019.578

Påtegning af den ansvarlige revisor: BILAPG-388QQ-82MISN-4D53GK0ZTQ-ET58V1

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2023
	REGNSKAB 2024	BUDGET 2024	
1 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	4.608	0	2.891
Renteindtægter i alt	4.608	0	2.891
2 Bidrag til andre foreninger			
Kontingent G/F Ørestad Nord	89.048	89.000	88.854
Ekstraordinært bidrag G/F Ørestad Nord	0	0	0
Bidrag til gårdlaug	85.845	111.700	111.648
Bidrag til andre foreninger i alt	174.893	200.700	200.502
3 Forbrugsafgifter			
El	62.982	70.000	57.726
Renovation	142.939	143.900	122.443
Forbrugsafgifter i alt	205.921	213.900	180.169
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	89.847	89.900	89.506
Ansvarsforsikring	4.905	5.000	0
Service - ventilation	2.602	5.000	2.570
Service - alarm m.v. elevator	13.080	13.000	12.700
Service - tageftersyn	-5.000	5.000	0
Service - overfladebrønde	5.632	7.000	0
Øvrige abonnementer	1.561	3.000	1.561
Forsikringer og abonnementer i alt	112.627	127.900	106.337
5 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	128.865	130.000	99.040
Drift af fællesarealer	1.317	10.000	5.724
Ejendomsdrift i alt	130.182	140.000	104.764
6 Øvrige administrationsomkostninger			
Godtgørelse til bestyrelse	8.000	8.000	8.000
Revisor	12.700	12.700	12.500
Forbrugsregnskaber	25.011	50.000	25.163
Gebyrer mv.	5.796	6.000	5.424
Porto	423	4.000	1.313
Mødeudgifter	9.885	12.000	8.855
Foreningsarrangementer	1.743	0	0
Gaver og repræsentation	0	2.000	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	63.558	94.700	61.255

På emneordet kommunerhøjte BELAPG-388QQ-82MISN-4D5EGW0ZTQ-EZISW

De meecodotkunnentitoadke BFLGPG-Y88QG-8ZMW5N-FDZBGMKZTAQ-FZGSAYI

NOTER	BALANCE 31-12-2024	BALANCE 31-12-2023
9 Hensættelser		
Glasforlig MTHøjgaard	305.643	305.643
Hensættelser i alt	305.643	305.643
10 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	251.522	255.668
Varmeudgifter	-299.409	-187.471
Varmeregnskab i alt	-47.887	68.197
11 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	156.755	154.509
Vandudgift	-142.801	-207.489
Vandregnskab i alt	13.954	-52.980

Pårmædningsskemaet er udarbejdet af BELAPG - 8211151 - 8211151 - 8211151 - 8211151 - 8211151

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-234-1	Tom Kristensens Vej 44, 1. tv	Ejerlejligheder	87,00	2.876	5.088	7.963
108-234-2	Tom Kristensens Vej 44, 1. th	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-3	Tom Kristensens Vej 44, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	2.876	5.088	7.963
108-234-4	Tom Kristensens Vej 44, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-5	Tom Kristensens Vej 44, 3. tv	Ejerlejligheder	87,00	2.876	5.088	7.963
108-234-6	Tom Kristensens Vej 44, 3. th	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-7	Tom Kristensens Vej 44, 4. tv	Ejerlejligheder	87,00	2.876	5.088	7.963
108-234-8	Tom Kristensens Vej 44, 4. th	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-9	Tom Kristensens Vej 44, 5. tv	Ejerlejligheder	87,00	2.876	5.088	7.963
108-234-10	Tom Kristensens Vej 44, 5. th	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-11	Tom Kristensens Vej 44, 6. tv	Ejerlejligheder	78,00	2.578	4.561	7.139
108-234-12	Tom Kristensens Vej 44, 6. th	Ejerlejligheder	81,00	2.677	4.737	7.414
108-234-13	Tom Kristensens Vej 44, 7. tv	Ejerlejligheder	78,00	2.578	4.561	7.139
108-234-14	Tom Kristensens Vej 44, 7. th	Ejerlejligheder	81,00	2.677	4.737	7.414
108-234-15	Tom Kristensens Vej 42, 1. tv	Ejerlejligheder	102,00	3.371	5.965	9.336
108-234-16	Tom Kristensens Vej 42, 1. th	Ejerlejligheder	80,00	2.644	4.678	7.323
108-234-17	Tom Kristensens Vej 42, 2. tv	Ejerlejligheder	102,00	3.371	5.965	9.336
108-234-18	Tom Kristensens Vej 42, 2. th	Ejerlejligheder	80,00	2.644	4.678	7.323
108-234-19	Tom Kristensens Vej 42, 3. tv	Ejerlejligheder	102,00	3.371	5.965	9.336
108-234-20	Tom Kristensens Vej 42, 3. th	Ejerlejligheder	80,00	2.644	4.678	7.323
108-234-21	Tom Kristensens Vej 42, 4. tv	Ejerlejligheder	102,00	3.371	5.965	9.336
108-234-22	Tom Kristensens Vej 42, 4. th	Ejerlejligheder	80,00	2.644	4.678	7.323
108-234-23	Tom Kristensens Vej 42, 5. tv	Ejerlejligheder	102,00	3.371	5.965	9.336
108-234-24	Tom Kristensens Vej 42, 5. th	Ejerlejligheder	80,00	2.644	4.678	7.323
108-234-25	Tom Kristensens Vej 42, 6. tv	Ejerlejligheder	102,00	3.371	5.965	9.336
108-234-26	Tom Kristensens Vej 42, 6. th	Ejerlejligheder	80,00	2.644	4.678	7.323
108-234-27	Tom Kristensens Vej 42, 7. tv	Ejerlejligheder	102,00	3.371	5.965	9.336
108-234-28	Tom Kristensens Vej 42, 7. th	Ejerlejligheder	80,00	2.644	4.678	7.323
108-234-29	Tom Kristensens Vej 40, 1. tv	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-30	Tom Kristensens Vej 40, 1. th	Ejerlejligheder	82,00	2.710	4.795	7.506
108-234-31	Tom Kristensens Vej 40, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-32	Tom Kristensens Vej 40, 2. th	Ejerlejligheder	82,00	2.710	4.795	7.506
108-234-33	Tom Kristensens Vej 40, 3. tv	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-34	Tom Kristensens Vej 40, 3. th	Ejerlejligheder	82,00	2.710	4.795	7.506
108-234-35	Tom Kristensens Vej 40, 4. tv	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-36	Tom Kristensens Vej 40, 4. th	Ejerlejligheder	82,00	2.710	4.795	7.506
108-234-37	Tom Kristensens Vej 40, 5. tv	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-38	Tom Kristensens Vej 40, 5. th	Ejerlejligheder	82,00	2.710	4.795	7.506
108-234-39	Tom Kristensens Vej 40, 6. tv	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-40	Tom Kristensens Vej 40, 6. th	Ejerlejligheder	82,00	2.710	4.795	7.506
108-234-41	Tom Kristensens Vej 40, 7. tv	Ejerlejligheder	94,00	3.107	5.497	8.604
108-234-42	Tom Kristensens Vej 40, 7. th	Ejerlejligheder	82,00	2.710	4.795	7.506
I alt			3.729,00	123.255	218.067	341.322

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Signe Marstrand Sommer

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 66e9c2a1-9114-49d5-a985-e2a23e917d34

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-03-11 14:58:09 UTC



Kirsten Sehested

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S



Tobias Udsholt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Universitetshaven Vest



Nina Boukaidi-Laghzaoui

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 108-234 Universitetshaven Vest



Jørgen Ørbech

Formand

På vegne af: E/F Universitetshaven Vest



Jens Ubbe Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Universitetshaven Vest



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Lind Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 108-234 E/F Universitetshaven VEST

Afventer
underskrift



Jan Thorup

Underskrivende revisor

På vegne af: Advisor Revision

Afventer
underskrift



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

Penneo er et digitalt dokumentudbydere. BE (APPG-82) WEN-4253.6 W0710-1251 W1

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Signe Marstrand Sommer

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 66e9c2a1-9114-49d5-a985-e2a23e917d34

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-03-14 11:10:59 UTC



Kirsten Krogh Sehestedt

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 458b2cf3-f651-419f-a83b-493bd05d37f0

IP: 64.224.xxx.xxx

2025-03-14 11:18:44 UTC



Jørgen Michael Ørbech

Formand

På vegne af: E/F Universitetshaven Vest

Serienummer: 2b114c90-8ede-4260-92be-3d4ef1ade2e3

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-14 11:57:51 UTC



Tobias Udsholt

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Universitetshaven Vest

Serienummer: 8dd5158e-bd9a-4927-8e35-9f5523c56fb6

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-03-15 04:35:11 UTC



Jens Ubbe Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Universitetshaven Vest

Serienummer: 5afebef0-0815-48c0-bd93-d9f9a6464331

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-16 11:30:59 UTC



Nina Boukaidi-Laghzaoui

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 108-234 Universitetshaven Vest

Serienummer: b923538c-8ba0-4237-9161-9d0cc83a2554

IP: 185.107.xxx.xxx

2025-03-16 17:09:16 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Lind Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 108-234 E/F Universitetshaven VEST

Serienummer: 1be69021-6665-43b1-9ee2-7ef98a93fea9

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-03-16 19:40:02 UTC



Jahn Thorup

Underskrivende revisor

På vegne af: Advisor Revision

Serienummer: 4e2425cc-9b8e-4e48-83a3-209937adfb30

IP: 2.107.xxx.xxx

2025-03-18 10:19:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter